

ТСЖ «МАГИСТРАЛЬ»

195273, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных д.74, ИНН 7804327880,
КПП 780401001, т/ф. 298-81-01, e-mail magistral-74@yandex.ru.

ОТЧЕТ ревизора ТСЖ «Магистраль» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2021г.

Санкт-Петербург

11 февраля 2022г.

Ревизор ТСЖ «Магистраль» Ожиганова Наталья Юрьевна провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Магистраль» за 2021 год предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ «Магистраль», проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «Магистраль» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

В проверяемом периоде председателем Правления ТСЖ «Магистраль» избран Семенов Борис Кириллович (протокол от 04 июня 2020 года); члены Правления в количестве 9 человек избраны общим собранием (протокол от 04 июня 2020 года).

Главный бухгалтер ТСЖ «Магистраль» в проверяемом периоде – Черных Алексей Сергеевич.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности проводилась с 10 января 2022г. по 11 февраля 2022 г.

За этот период проведено 1 общее собрание и 2 заседания Правления ТСЖ «Магистраль», на которых рассматривались вопросы текущей деятельности ТСЖ «Магистраль».

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Магистраль»:

- оплата ЖКУ (собственники жилых помещений) – 27 012 645,71 руб.
- оплата ЖКУ (жильцы муниципальных квартир) – 2 332 573,27 руб.
- оплата ЖКУ (собственники и арендаторы нежилых помещений) – 5 074 375,93 руб.
- аренда помещений, вывески на фасаде – 3 978 725,24 руб.
- проценты от размещения депозита – 153 030,04 руб.
- возврат ошибочно перечисленных денежных средств – 21 734,00 руб.

Фактические расходы на содержание и обслуживание ТСЖ составило:

- оплата поставщикам энергоресурсов, услуги по текущему ремонту, приобретение материалов, юридические услуги и т.п. – 28 814 412,12 руб.
- оплата труда и отпускные - 6 624 884,15 руб.
- налоги и взносы в ФСС - 2 690 708,28 руб.
- обслуживание расчетного счета банка – 21 522 руб.
- переводы по авансовому отчету – 96 474,78 руб.

В 2021г. штатное расписание по сравнению с 2020 г. не изменилось. По штату ТСЖ работают 13 человек.

В ходе проверки по начислению и выплате заработной платы нарушений не выявлено. Заработная плата за 2021 г. начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается.

При проверке банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Была проведена выборочная проверка начислений жилищно-коммунальных услуг – замечаний нет.

Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются материалы и инструменты для хозяйственных нужд. Нарушений по оформлению авансовых отчетов не выявлено.

На 01 Января 2021 года на расчетном счете денежные средства составляли 5 708 301 рублей 09 копеек. На 31 Декабря 2021 года – 6 033 383 рублей 95 копеек.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа в ТСЖ в 2021 году проводилась в пределах компетенции и в соответствии с действующим законодательством.

Заключение:


Проанализировав показатели деятельности ТСЖ «Магистраль», организацию учета и делопроизводство в ТСЖ в 2021 году, никаких нарушений финансовой дисциплины не выявлено.

На основании вышеизложенного необходимо признать финансовую деятельность ТСЖ «Магистраль», в 2021 году удовлетворительной.

Рекомендации:

Правлению проводить систематическую работу по взысканию задолженности за жилые и коммунальные услуги. Контролировать этапы выполнения капитального ремонта по фасаду.

Председатель ревизионной комиссии
ТСЖ «Магистраль»



Ожиганова Н.Ю.