

План работ по текущему ремонту на 2021г.

1. Ремонт лежаков и выпуска канализации парадной №15 в помещении 19-Н ,77-Н ; - **выполнен**
2. Ремонт ввода ХВС в водомерном узле №3; **выполнен**
3. Изготовление и установка металлической двери в помещении 26-Н(правление ТСЖ); **выполнен**
4. Косметический ремонт и благоустройство помещения 26-Н (безвозмездное пользование); **выполнен**
5. Ремонт и герметизация стволов мусоропроводов ; **выполнен**
6. Локальный ремонт кровли; **выполнен**
7. Косметический ремонт в помещениях электрощитовых; **не выполнен**
8. Измерение сопротивления изоляции в электрощитовых; **выполнен**
9. Ремонт частей трубопроводов и оборудования запорной арматуры в тепловых пунктах (задвижки, клапана). **выполнен**
10. Профилактическая и судебная работа по взысканию долгов с неплательщиков коммунальных услуг; **выполнен**
11. Демонтаж балконных деревянных конструкций; **выполнен**

12. Замена коррозионных участков водопроводной сети ХВС(Д-100мм) от водомерных узлов до ближайших задвижек магистральной части, розлива в парадных (Д40,50мм); **выполнен**

13. Замена аварийных стояков ХВС и ГВС; **выполнен**

14. Замена пробковых кранов на розливе и стояках системы теплоснабжения **частично выполнен**

15. Очистка чердака от строительного мусора; **частично выполнен**

16. Изготовление и установка пешеходных ограждений со стороны Меншиковского проспекта ; **не выполнен**

17. Благоустройство территории со стороны Пискаревского проспекта, отсыпка пешеходной дорожки ; **не выполнен**

18. Ремонт ливневой канализации в пом.4-Н, ИТП №4. **выполнен**