

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «МАГИСТРАЛЬ»

Полное фирменное наименование: Товарищество собственников жилья «Магистраль»
Место нахождения ТСЖ: 195273, Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д.74

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания: с «26» февраля 2022 г. по «26» марта 2022 г.

Место проведения заседания:

1. очная часть в 20 часов 00 мин. 26.02.2022г. в помещении правления ТСЖ «Магистраль» (Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д.74 пом.26-Н.)
2. заочная часть с 21 ч.00мин. «26» февраля 2022 г. по «26» марта 2022 г. включительно путем сбора заполненных бюллетеней.

Дата составления протокола общего собрания членов ТСЖ «Магистраль»: «01» апреля 2022г.

Общее собрание проведено по инициативе правления ТСЖ «Магистраль».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 34394,20 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 20465,91 кв.м., что составляет 59,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии
2. **Утверждение отчетов:** отчета о деятельности правления товарищества за 2021г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г., отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2021г.
3. **Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.**
4. **Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2022 год.**
5. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2022 год.**
6. **Избрание членов в состав правления ТСЖ «Магистраль»**
7. **Избрание членов в ревизионную комиссию.**

ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

По вопросу №1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии

1.1. Предложение: избрать председателем собрания: Семенова Б.К.

Голоса распределились следующим образом:

За: 19109,17, что составляет 93,63%

Против: 748,43 что составляет 3,67%

Воздержался: 551,91, что составляет 2,7%

Принято решение: Избрать председателем собрания: Семенова Б.К.

1.2. Предложение: Избрать секретарем собрания: Королькову Н.С.

За: 19999,06, что составляет 94,07%

Против: 639,9, что составляет 3,14%

Воздержался: 570,5, что составляет 2,79%

Принято решение: Избрать секретарем собрания: Королькову Н.С.

1.3. Предложение: Избрать в счетную комиссию: Евсееву С.А.

За: 9081,43, что составляет 93,49%

Против: 708,4, что составляет 3,47%

Воздержался: 619,68, что составляет 3,04%

Принято решение: Избрать в счетную комиссию: Евсееву С.А.

По вопросу №2. Утверждение отчетов: отчета о деятельности правления товарищества за 2021г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г., отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2021г.

2.1. Предложение: утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2021г.

За: 11528,43, что составляет 56,48%

Против: 751,23, что составляет 3,68%

Воздержался: 8129,55, что составляет 39,84%

Принято решение: утвердить отчет о деятельности правления товарищества за 2021г.

2.2. Предложение: утвердить отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г.

За: 11535,43, что составляет 56,52%

Против: 767,23, что составляет 3,76%

Воздержался: 8106,85, что составляет 39,72%

Принято решение: утвердить отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г.

2.3. Предложение: утвердить отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2021г.

За: 11625,38, что составляет 56,96%

Против: 682, что составляет 3,34%

Воздержался: 8102,13, что составляет 39,7%

Принято решение: утвердить отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2021г.

По вопросу №3. Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

Предложение: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

За: 11631,12, что составляет 56,99%

Против: 749,53, что составляет 3,67%

Воздержался: 8028,86, что составляет 39,34%

Принято решение: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.

По вопросу №4. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2022 год. Голосование по бюллетеням

Предложение: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2022 год.

За: 12213,21, что составляет 59,84%

Против: 636,5, что составляет 3,12%

Воздержался: 7559,8, что составляет 37,04%

Принято решение: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту на 2022 год.

По вопросу №5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2022 год.

Предложение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2022 год

За: 12050,78, что составляет 59,04%

Против: 721,73, что составляет 3,54%

Воздержался: 7637, что составляет 37,42%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2022 год

По вопросу №6. Избрание членов в состав правления ТСЖ «Магистраль»

Предложение: Избрать в состав правления следующих кандидатов: Екимову Людмилу Александровну, Калининну Аллу Аркадьевну, Королькову Наталью Станиславовну, Масленкову Наталию Георгиевну, Махнушкина Дениса Валерьевича, Савкина Алексея Андреевича, Сенькину Наталию Николаевну, Семёнова Бориса Кирилловича, Жмакину Анну Викторовну.

Голоса распределились следующим образом:

Екимова Людмила Александровна: «За» 18499,5 - 90,64%; «Против» 300,2 - 1,47%; «Воздержались» 1609,81 - 7,89%

Калинина Алла Аркадьевна: «За» 18,577,47 - 91,03%; «Против» 185,9 - 0,91%; «Воздержались» 1646,14 - 8,06%

Королькова Наталья Станиславовна: «За» 18656,3 - 91,41%; «Против» 185,9 - 0,91%; «Воздержались» 1567,31 - 7,68%

Масленкова Наталия Георгиевна: «За» 18596 - 91,12%; «Против» 185,9 - 0,91%; «Воздержались» 1627,61 - 7,97%

Махнушкин Денис Валерьевич: «За» 18745,92 - 91,85%; «Против» 225,93 - 1,11%; «Воздержались» 1437,66 - 7,04%

Савкин Алексей Андреевич: «За» 18611,27 - 91,20%; «Против» 275,03 - 1,34%; «Воздержались» 1523,21 - 7,46%
Сенькина Наталья Николаевна: «За» 18833,4 - 92,28%; «Против» 185,9 - 0,91%; «Воздержались» 1390,21 - 6,81%
Семенов Борис Кириллович: «За» 18633,77 - 91,30%; «Против» 340,43 - 1,6%; «Воздержались» 1435,31 - 7,1%
Жмакина Анна Викторовна: «За» 18526,4 - 90,77%; «Против» 300,4 - 1,47%; «Воздержались» 1582,71 - 7,76%

Принято решение: Избрать в состав правления следующих кандидатов: Екимову Людмилу Александровну, Калинин Аллу Аркадьевну, Королькову Наталью Станиславовну, Масленкову Наталию Георгиевну, Махнушкина Дениса Валерьевича, Савкина Алексея Андреевича, Сенькину Наталию Николаевну, Семёнова Бориса Кирилловича, Жмакину Анну Викторовну.

По вопросу №7. Избрание членов в ревизионную комиссию.

Предложение: Избрать ревизором Ожиганову Н.Ю.

За: 18698,35, что составляет 91,61%

Против: 794,53, что составляет 3,9%

Воздержался: 916,63, что составляет 4,49%

Принято решение: Избрать ревизором Ожиганову Н.Ю.

Председатель: _____ Семенов Б.К.

Секретарь: _____ Королькова Н.С.



Прошито и пронумеровано
(три) лист 3
председатель правления
ТСЖ «Магистраль»

Б.К.Семенов

