

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74, находящемся в управлении ТСЖ «Магистраль»

Уважаемые собственники!

В период с «24» февраля 2022 г. по «24» марта 2022 г. включительно будет проведено ежегодное очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме: очно-заочного голосования.

Дата и место проведения:

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74

Дата и место проведения:

1. очная часть 24.02.2022г. в 19 часов 30 мин. – 20 часов 00 мин. в помещении ТСЖ «Магистраль» (правлении)

2. заочная часть с 20 ч.00мин. «24» февраля 2022 г. по «24» марта 2022 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования. Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении ТСЖ, либо в ящик для голосования, расположенный в лифтовом холле каждой парадной.

Данное собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Магистраль».

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность;

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Образец доверенности Вы можете получить в Правлении Товарищества

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решений о порядке определения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

Предварительно ознакомится с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, вы можете:

1. В помещении правления ТСЖ «Магистраль» в часы приема.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

14.02.2022г. Председатель Правления ТСЖ «Магистраль»

Семенов Б.К.



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Магистраль», управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74

Уважаемые члены ТСЖ «Магистраль»!

В период с «24» февраля 2022 г. по «24» марта 2022 г. включительно будет проведено очередное годовое собрание членов ТСЖ «Магистраль» в форме: очно-заочного голосования.

Дата и место проведения:

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74

Дата и место проведения:

1. очная часть в 20 часов 00 мин. 24.02.2022г. в помещении правления ТСЖ «Магистраль».
2. заочная часть с 21 ч.00мин. «24» февраля 2022 г. по «24» марта 2022 г. включительно.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования. Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении ТСЖ, либо в ящик для голосования, расположенный в лифтовом холле каждой парадной.

Данное собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Магистраль».

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность.

Представителю собственника: вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Образец доверенности Вы можете получить в Правлении Товарищества

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Магистраль»

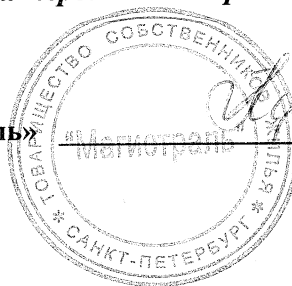
1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии.
2. **Утверждение отчетов:** отчета о деятельности правления товарищества за 2021г., отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021г., отчета об исполнении плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2021г.
3. **Утверждение заключения ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год.**
4. **Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту на 2022 год.**
5. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Магистраль» на 2022 год.**
6. **Избрание членов в состав правления ТСЖ «Магистраль»**
7. **Избрание членов в ревизионную комиссию.**

Предварительно ознакомится с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, вы можете:

В помещении правления ТСЖ «Магистраль» в часы приема.

Напоминаем, что вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

14.02.2022г. Председатель Правления ТСЖ «Магистраль»



Семенова Б.К.